Välkommen till Brf Bergslagen 18!

Styrelsen för Brf Bergslagen 18, vill med detta välkomstbrev önska dig/er välkomna som medlem i vår förening. Nedan har vi sammanställt lite information och fakta. Vi uppmanar er dock att besöka vår hemsida bergslagen18.se för att få fullständig information om vår förening. Föreningens e-post är styrelsen@bergslagen18.se

**Allmän information**

Vi har förmånen att ha tillgång till en fin liten gästlägenhet som ligger ovanpå tvättstugan och barnvagnsförrådet. Denna bokas via hemsidan där all övrig information finns, som hur man bokar och får en kod. Kostnad per natt är 200 SEK. Tillträde till lägenheten ges klockan 12:00 på incheckningsdagen och man lämnar senast klockan 12:00 på utcheckningsdagen. Tänk på dina grannar och lämna **alltid** lägenheten ordentligt städad, du som medlem i föreningen ansvarar för att dina gäster lämnar lägenhet i gott skick. Om rengöringsmedel eller till exempel dammsugarpåsar saknas eller är på väg att ta slut, skicka ett mail till styrelsen.

Vi har även en trädgårdsgrupp som förvaltar vår fina gård. Alla medlemmar är ansvariga för att hjälpas åt att vattna och hålla rent och snyggt på gården. Vattning/snöskottningsschema placeras vid respektive säsong på anslagstavlan i stallgången. Hjälp till att hålla vår gård vacker och säker genom att skriva upp dig på dem. Använd gärna uteplatsen med tillhörande grill, tänk på att rengöra grillen och uteplatsen efter dig. Det går inte att boka uteplatsen men ett tips är att sätta upp en lapp på anslagstavlan och även meddela i vår FB-grupp om ni önskar att använda uteplatsen vid ett speciellt datum. Det har fungerat fint hittills.

Styrelsen bjuder in till vår- respektive höststädning där vi bland annat gemensamt bär in/ur våra trädgårdsmöbler, krattar löv och allmänt fräschar upp vår gård samt övriga utrymmen. Här ges ett bra tillfälle att lära känna dina nya grannar genom en gemensam städning med efterföljande fika.

I vår förening avfalls sorterar vi, matavfall och hushållsavfall kastas i soprummet som finns bredvid entrén till Tegnergatan 47. Tidningar, el-skrot och visst mindre brännbart kan du kasta i avfallsummet i källaren. Var noga med att du lägger ditt skräp i rätt kärl, i annat fall riskerar vi att få betala för omsortering. Plast, papper, kartong, glas och metall ska lämnas på en FTI-station som t.ex. finns på Upplandsgatan ner mot Norra bantorget eller utanför Wasahallen också denna på Upplandsgatan. Övrigt ska lämnas till kommunens återvinningsstationer som finns att hitta på [www.stockholmvattenochavfall.se](http://www.stockholmvattenochavfall.se)

I soprummet har vi även en återbrukshylla, använd den istället för att kasta hela och rena saker som någon annan i huset kan komma att vilja ha.

I källaren finns även ett cykelförråd (närmast entrén Upplandsgatan 13 A). Använd gärna cykelförrådet om du sällan använder din cykel så blir det inte så fullt i cykelställen på gården.

Tvättstugan ska **alltid** lämnas städad och ren, rengör filter i torktumlaren och torkskåpet, torka av tvättmaskinerna och se till att tvättmedelsfacken är rena från tvättmedel/sköljmedel. Rengör alla plana ytor och golv. Om du inte har en bokad tvättid, vänligen placera din bokningscylinder under bokningstavlan så att du inte blockerar tvättider. Om du inte tar din bokade tid i anspråk inom en timme får den bokade tiden övertas av annan medlem.

Barnvagnar ska ställas i barnvagnsförrådet som ligger bredvid tvättstugan. Det är inte tillåtet att förvara barnvagn eller annat skrymmande i trapphuset eller i stallgången av brandsäkerhetsskäl. Våra trapphus, och stallgång städas en gång i veckan.

Hundar och andra sällskapsdjur är välkomna i vår förening. Hundar ska vara kopplade i trapphus, i stallgången och på gården. Det är förbjudet att låta hund bajsa eller kissa på gården. Om olyckan skulle vara framme så är du ansvarig för att plocka upp efter din hund.

**I lägenheten**

Ett gammalt hus är lyhört. Tänk på att inte ha för hög ljudvolym sent på kvällen. Om du upplever att grannen är för högljudd, stör dig eller på annat sätt skapar obehag, tag då i första hand själv kontakt med denne. Om ingen förändring sker är det styrelsens sak att vidta åtgärder. Ett krav för att styrelsen skall kunna agera är dock att man delgett styrelsen detta skriftligt och undertecknat. Bullrande arbeten får utföras måndag – fredag kl. 8-20 och lördag och söndag kl.10-18. Tänk på att visa hänsyn, så att de mest bullrande arbetena utförs under dagtid. Informera dina grannar om du ska renovera.

Om du planerar att ha fest så sätt gärna upp ett meddelande om detta på anslagstavlan i stallgången och på entrédörrar. Gå gärna med i vår Facebook grupp Brf Bergslagen 18 (scanna QR-kod längst ner för att komma till gruppen). Där är lätt att ställa en snabb fråga eller meddela något.

Om du vill renovera i din lägenhet, tänk då på att skicka in en renoveringsansökan i god tid, det är viktigt att styrelsen hinner lämna sitt godkännande/avslag **innan** renoveringen startar. Styrelsen sammanträder en gång/måndag förutom i juli. Vanlig ommålning och tapetsering kräver ingen ansökan, men styrelsen vill få information om arbetet för att undvika frågor och missförstånd. Notera att radiatorerna tillhör föreningen och inte får bytas ut utan styrelsens godkännande. Stäng inte av radiatorerna vintertid (termostaten får inte stå på ”0”). Föreningens möjligheter till försäkringsersättning kan påverkas vid en eventuell vattenskada om vattnet i rören fryser och läcker ut.

I köket finns en Villavent frånluftsfläkt ovanför spisen. Den tillhör föreningen, och utgör en viktig del i husets ventilation och får inte tas bort byggas för eller förändras på annat sätt utan styrelsens godkännande. Till fläkten får en spiskåpa som är kompatibel med fläkten monteras. Vid OVK-kontrollerna (Obligatorisk ventilationskontroll) kontrolleras fläktarna och ventilationsutrustningen i övrigt. Rengör fläkten minst en gång per år för att säkerställa bästa luftflöde i din lägenhet. Även spiskåpan bör rengöras regelbundet, detta för att minska brandrisken.

För andrahandsuthyrning **krävs** godkännande från styrelsen. Ansökan finns på hemsidan.

Du är ansvarig för att skotta bort snö från din balkong eller terrass. Och eventuella blomlådor ska hängas **innanför** räcket.

**Felanmälning**

Vår tekniska förvaltare är Nabo Fastighetsförvaltning, [www.nabo.se](http://www.nabo.se). Telefon 010-288 00 27, felanmälan 010-288 00 26. Undvik att anmäla fel under jourtid om det inte är absolut akut då det betingar en mycket högre kostnad. Det går även utmärkt att använda Nabos tjänster för privata uppdrag i sin bostad. Detta bekostas förstås av medlemmen.

**Sist men inte minst,** tänk på att inte i onödan sprida portkoden, om du har möjlighet, gå ner och öppna dörren själv för leverantörer. Och våga vara artigt nyfiken om du ser personer som du inte känner igen i vår fastighet.

Återigen, varmt välkommen

Styrelsen Brf Bergslagen 18

Scanna nedan kod för att komma till Facebook-gruppen Brf Bergslagen 18:

